AUSWERTUNG nach BAUMAßNAHMEN
DOKUMENTATION zur VERKEHRSSICHERUNGSPFLICHT

(jährliche Begehung entsprechend Anweisung ImmL, DB vom 06.09.2002)

(4)

Anlage 7

IKT-Nr.:	911001	Datum der Begehung:	21.03.2011
Liegenschaft:	Dienstgebäude	Baujahr:	1886
Straße:	Fröbelstr. 17	Denkmalschutz:	ja
PLZ/Ort:	10405 Berlin	Anzahl der Gebäude:	8
Telefon - Nr.:	030 / 902 95 - 0	Gebäudeteil:	2

Nr.	Bauteil	Bewertung					Änderung zur Bewertung vom: 20.1.2009		Kosten in T€ [1]	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1	2	3	4	5	ja	nein		
1.1	Dach	x					x			
1.2	Fenster				x	x	x		315, 0	
1.3	Fassade/Außenwände		x		x		x		350,0	
1.4	Terrassen u. Balkone									nicht vorhanden
1.5	Bauwerksabdichtung				x		x		250,0	
1.6	Fußboden				x		x		150,0	nur Büro`s
1.7	Decken		x					x		
1.8	Innenwände		x	x				x		Risse im AW - Bereich
1.9.1	1. Fluchtweg									vorhanden
1.9.2	2. Fluchtweg/BWA-Auflage	x				x	x		50,0	RWA Treppenhäuser fehlt
1.10	Treppenhaus		x	x			x			
1.10.1	Türen ins Treppenhaus	x								Treppenhausabschlußtüren neu
11.1	Elektro			x				x		
1.11.1	Schwachstrom		x					x		
1.11.2	Aufzüge		x					x		
1.12	Sanitär/Erschließung/Ltg. [2]			x			x			
1.13	Heizung/Verkleidung [2]			x				x		
1.14	Lüftung		x				x			im Beh.-WC
1.15	Küche			x				x		Teeküchen
2.	Außenanlagen				x		x		20,0	
3.	techn. Besonderh. ja x nein			x						Unterstation Fernwärme
4.	Renovierung	x			x	x	x		500,0	
	Mängelfaktor	2,89					Gesamt		1.635,0	

Unabweisbare Reparaturarbeiten zur Gewährleistung der Verkehrs- und Betriebssicherheit entsprechend Artikel 89 VvB

keine.....

.....

.....

Eingeleitete Maßnahmen:

.....

.....

.....

aufgestellt: ImmHB 3130

.....
Unterschrift des Bauleiters/Datum

zur Kenntnis genommen:

.....
Unterschrift des Gruppenleiters/Datum

.....
Unterschrift des Fachbereichsleiters/Datum

Teilnehmer der Begehung:

1. ImmHB 3130 / 3312 / 3322 / 3320
2. Hausmeister Herr Riesbeck

[1] Kosten nur bei Bauzustandsstufe 4 und 5

[2] Zutreffendes unterstreichen

AUSWERTUNG nach BAUMAßNAHMEN
DOKUMENTATION zur VERKEHRSSICHERUNGSPFLICHT

(jährliche Begehung entsprechend Anweisung ImmL, DB vom 06.09.2002)

IKT-Nr.: 911001
Liegenschaft: Dienstgebäude
Straße: Fröbelstr. 17
PLZ/Ort: 10405 Berlin
Telefon-Nr.: 030 / 902 95 - 0

Datum der Begehung: 21.03.2011
Baujahr: 1886
Denkmalschutz: ja
Anzahl der Gebäude: 8
Gebäudeteil: 3

Nr.	Bauteil	Bewertung					Änderung zur Bewertung vom: 15.3.2006		Kosten in T€ [1]	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1	2	3	4	5	ja	nein		
1.1	Dach				x	x	x		400,0	
1.2	Fenster				x		x		330,0	
1.3	Fassade/Außenwände		x		x		x		250,0	
1.4	Terrassen u. Balkone									nicht vorhanden
1.5	Bauwerksabdichtung				x		x		20,0	
1.6	Fußboden			x	x	x	x		350,0	
1.7	Decken		x					x		
1.8	Innenwände		x					x		
1.9.1	1. Fluchtweg									vorhanden
1.9.2	2. Fluchtweg/BWA-Auflage									keine Auflagen bekannt
1.10	Treppenhaus			x				x		
1.10.1	Türen ins Treppenhaus			x		x		x	80,0	T 30 fehlt
11.1	Elektro			x				x		
1.11.1	Schwachstrom		x					x		
1.11.2	Aufzüge		x					x		
1.12	Sanitär/Erschließung/Ltg. [2]			x				x		
1.13	Heizung/Verkleidung [2]			x				x		
1.14	Lüftung		x					x		im Beh.-WC
1.15	Küche			x				x		Teeküchen
2.	Außenanlagen				x			x	20,0	
3.	techn. Besonderh. ja x nein			x						Unterstation Fernwärme
4.	Renovierung			x	x	x	x	x	500,0	
	Mängelfaktor	3,35					Gesamt		1.950,0	

Unabweisbare Reparaturarbeiten zur Gewährleistung der Verkehrs- und Betriebssicherheit entsprechend Artikel 89 VvB

keine.....

.....

.....

Eingeleitete Maßnahmen:

.....

.....

.....

aufgestellt: ImmHB 3130

[signature] 15.8.11

Unterschrift des Bauleiters/Datum

zur Kenntnis genommen:

[signature] 16.8.11

Unterschrift des Gruppenleiters/Datum

[signature]

Unterschrift des Fachbereichsleiters/Datum

Teilnehmer der Begehung:

1. ImmHB 3130 / 3312 / 3322 / 3320
2. Hausmeister Herr Riesbeck

Zuarbeit 3320/? - fehlt!

[1] Kosten nur bei Bauzustandsstufe 4 und 5
[2] Zutreffendes unterstreichen

AUSWERTUNG nach BAUMAßNAHMEN
DOKUMENTATION zur VERKEHRSSICHERUNGSPFLICHT

(jährliche Begehung entsprechend Anweisung ImmL, DB vom 06.09.2002)

IKT-Nr.: 911001
Liegenschaft: Dienstgebäude
Straße: Fröbelstr. 17
PLZ/Ort: 10405 Berlin
Telefon-Nr.: 030 / 902 95 – 0

Datum der Begehung: 21.03.2011
Baujahr: 1886
Denkmalschutz: ja
Anzahl der Gebäude: 8
Gebäudeteil: 4 Hauptgebäude

Nr.	Bauteil	Bewertung					Änderung zur Bewertung vom: 20.1.2009		Kosten in T€ [1]	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1	2	3	4	5	ja	nein		
1.1	Dach	x								Komplettsanierung
1.2	Fenster	x								Übergabe 2009
1.3	Fassade/Außenwände	x								
1.4	Terrassen u. Balkone	x								
1.5	Bauwerksabdichtung	x								
1.6	Fußboden	x								
1.7	Decken	x								
1.8	Innenwände	x								
1.9.1	1. Fluchtweg	x								
1.9.2	2. Fluchtweg/BWA-Auflage	x								
1.10	Treppenhaus	x								
1.10.1	Türen ins Treppenhaus	x								
11.1	Elektro	x								
1.11.1	Schwachstrom	x								
1.11.2	Aufzüge	x								
1.12	Sanitär/Erschließung/Ltg. [2]	x								
1.13	Heizung/Verkleidung [2]	x								
1.14	Lüftung	x								
1.15	Küche	x								
2.	Außenanlagen	x								
3.	techn. Besonderh. ja x nein			x						Unterstation
4.	Renovierung	x								
	Mängelfaktor	1,09					Gesamt			

Unabweisbare Reparaturarbeiten zur Gewährleistung der Verkehrs- und Betriebssicherheit entsprechend Artikel 89 VvB

Eingeleitete Maßnahmen: .....

aufgestellt: ImmHB 3130

.....
Unterschrift des Bauleiters/Datum

Teilnehmer der Begehung:

1. ImmHB 3130, 3312, 3322,3320
2. Hausmeister Herr Riesbeck

zur Kenntnis genommen:

.....
Unterschrift des Gruppenleiters/Datum

.....
Unterschrift des Fachbereichsleiters/Datum

[1] Kosten nur bei Bauzustandsstufe 4 und 5

[2] Zutreffendes unterstreichen

AUSWERTUNG nach BAUMAßNAHMEN
DOKUMENTATION zur VERKEHRSSICHERUNGSPFLICHT

(jährliche Begehung entsprechend Anweisung ImmL, DB vom 06.09.2002)

IKT-Nr.: 911001
Liegenschaft: Dienstgebäude
Straße: Fröbelstr. 17
PLZ/Ort: 10405 Berlin
Telefon-Nr.: 030 / 902 95 – 0

Datum der Begehung: 21.03.2011
Baujahr: 1886
Denkmalschutz: ja
Anzahl der Gebäude: 8
Gebäudeteil: 4 / Sporthalle, linker u. rechter Anbau

Nr.	Bauteil	Bewertung					Änderung zur Bewertung vom: 20.1.2009		Kosten in T€ [1]	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1	2	3	4	5	ja	nein		NUR ANBAU li. + re. + Sporthalle
1.1	Dach				x	x	x		150,0	
1.2	Fenster				x		x		20,0	
1.3	Fassade/Außenwände				x		x		100,0	
1.4	Terrassen u. Balkone									nicht vorhanden
1.5	Bauwerksabdichtung					x	x		30,0	
1.6	Fußboden			x	x		x		80,0	
1.7	Decken			x	x		x		80,0	
1.8	Innenwände			x				x		
1.9.1	1. Fluchtweg									vorhanden
1.9.2	2. Fluchtweg/BWA-Auflage									vorhanden, keine Auflagen vorliegend
1.10	Treppenhaus									1-geschossig, kein TH
1.10.1	Türen ins Treppenhaus									1-geschossig, kein TH
11.1	Elektro		x	x				x		
1.11.1	Schwachstrom		x					x		
1.11.2	Aufzüge									nicht vorhanden
1.12	Sanitär/Erschließung/Ltg. [2]				x			x	50,0	Dusche Sporthalle
1.13	Heizung/Verkleidung [2]			x				x		
1.14	Lüftung			x						
1.15	Küche									
2.	Außenanlagen			x				x		
3.	techn. Besonderh. ja x nein									
4.	Renovierung			x	x			x	80,0	
	Mängelfaktor	3,47					Gesamt		590,0	

Unabweisbare Reparaturarbeiten zur Gewährleistung der Verkehrs- und Betriebssicherheit entsprechend Artikel 89 VvB

Eingeleitete Maßnahmen: .....

aufgestellt: ImmHB 3130

[signature] 15.8.11

Unterschrift des Bauleiters/Datum

Teilnehmer der Begehung:

1. ImmHB 3130, 3312, 3322,3320
2. Hausmeister Herr Riesbeck

zur Kenntnis genommen:

[signature] 16.4.11

Unterschrift des Gruppenleiters/Datum

[signature]

Unterschrift des Fachbereichsleiters/Datum

[1] Kosten nur bei Bauzustandsstufe 4 und 5

[2] Zutreffendes unterstreichen

Zuarbeit 3320 / ... : fehlt! H

AUSWERTUNG nach BAUMAßNAHMEN
DOKUMENTATION zur VERKEHRSSICHERUNGSPFLICHT

(jährliche Begehung entsprechend Anweisung ImmL, DB vom 06.09.2002)

IKT-Nr.: 911001
Liegenschaft: Dienstgebäude
Straße: Fröbelstr. 17
PLZ/Ort: 10405 Berlin
Telefon-Nr.: 030 / 902 95 - 0

Datum der Begehung: 21.03.2011
Baujahr: 1886
Denkmalschutz: ja
Anzahl der Gebäude: 8
Gebäudeteil: 5

Nr.	Bauteil	Bewertung					Änderung zur Bewertung vom: 20.1.2009		Kosten in T€ [1]	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1	2	3	4	5	ja	nein		
1.1	Dach				x	x	x		300,0	
1.2	Fenster			x	x		x		160,0	
1.3	Fassade/Außenwände			x				x		
1.4	Terrassen u. Balkone				x		x		30,0	
1.5	Bauwerksabdichtung					x	x		250,0	
1.6	Fußboden		x	x	x		x		200,0	
1.7	Decken		x	x			x			
1.8	Innenwände		x	x	x		x		50,0	
1.9.1	1. Fluchtweg									vorhanden
1.9.2	2. Fluchtweg/BWA-Auflage									vorhanden, keine Auflagen vorliegend
1.10	Treppenhaus			x				x		
1.10.1	Türen ins Treppenhaus			x				x		
11.1	Elektro		x	x				x		
1.11.1	Schwachstrom		x					x		
1.11.2	Aufzüge		x							
1.12	Sanitär/Erschließung/Ltg. [2]			x				x		
1.13	Heizung/Verkleidung [2]		x			x	x		10,0	Isolierung Heizltg. KG
1.14	Lüftung									nicht vorhanden
1.15	Küche			x				x		Teeküchen
2.	Außenanlagen			x				x		
3.	techn. Besonderh. ja x nein			x						Unterstation Fernwärme
4.	Renovierung			x	x		x		50,0	50
	Mängelfaktor	3,17					Gesamt		1.050,0	

Unabweisbare Reparaturarbeiten zur Gewährleistung der Verkehrs- und Betriebssicherheit entsprechend Artikel 89 VvB

keine.....

Eingeleitete Maßnahmen:

.....

aufgestellt: ImmHB 3130

16.8.11

Unterschrift des Bauleiters/Datum

zur Kenntnis genommen:

Unterschrift des Gruppenleiters/Datum

Unterschrift des Fachbereichsleiters/Datum

Teilnehmer der Begehung:

1. ImmHB 3130 / 3312 / 3322 / 3320
2. Hausmeister Herr Riesbeck

[1] Kosten nur bei Bauzustandsstufe 4 und 5
[2] Zutreffendes unterstreichen

AUSWERTUNG nach BAUMAßNAHMEN
DOKUMENTATION zur VERKEHRSSICHERUNGSPFLICHT

(jährliche Begehung entsprechend Anweisung ImmL, DB vom 06.09.2002)

IKT-Nr.: 911001
Liegenschaft: Dienstgebäude
Straße: Fröbelstr. 17
PLZ/Ort: 10405 Berlin
Telefon-Nr.: 030 / 902 95 - 0

Datum der Begehung: 21.03.2011
Baujahr: 1886
Denkmalschutz: ja
Anzahl der Gebäude: 8
Gebäudeteil: 6

Nr.	Bauteil	Bewertung					Änderung zur Bewertung vom: 20.1.2009		Kosten in T€ [1]	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1	2	3	4	5	ja	nein		
1.1	Dach	x				x	x		1.200,0	Mitteldach fertig
1.2	Fenster			x	x	x	x		550,0	
1.3	Fassade/Außenwände				x	x	x		500,0	
1.4	Terrassen u. Balkone					x	x		70,0	
1.5	Bauwerksabdichtung					x	x		400,0	
1.6	Fußboden			x	x		x		400,0	
1.7	Decken			x	x		x		80,0	
1.8	Innenwände			x			x		100,0	
1.9.1	1. Fluchtweg									vorhanden
1.9.2	2. Fluchtweg/BWA-Auflage									keine Auflagen vorhanden
1.10	Treppenhaus			x				x		
1.10.1	Türen ins Treppenhaus			x				x		
11.1	Elektro		x	x				x		
1.11.1	Schwachstrom		x					x		
1.11.2	Aufzüge		x			x	x		30,0	Abriss Küchenaufzug
1.12	Sanitär/Erschließung/Ltg. [2]			x		x	x		10,0	Leitungen im KG
1.13	Heizung/Verkleidung [2]			x				x		
1.14	Lüftung	x								WC -Strang Ordnungsamt
1.15	Küche			x				x		Teeküchen
2.	Außenanlagen			x				x		
3.	techn. Besonderh. ja x nein			x						Fernwärmest., 2 Unterstationen
4.	Renovierung			x	x		x		300,0	
	Mängelfaktor	3,36					Gesamt		3.640,0	

Unabweisbare Reparaturarbeiten zur Gewährleistung der Verkehrs- und Betriebssicherheit entsprechend Artikel 89 VvB

keine.....

.....

.....

Eingeleitete Maßnahmen:

.....

.....

.....

aufgestellt: ImmHB 3130

.....
Unterschrift des Bauleiters/Datum

zur Kenntnis genommen:

.....
Unterschrift des Gruppenleiters/Datum

.....
Unterschrift des Fachbereichsleiters/Datum

Teilnehmer der Begehung:

1. ImmHB 3130 / 3312 / 3322 / 3320
2. Hausmeister Herr Riesbeck

[1] Kosten nur bei Bauzustandsstufe 4 und 5
[2] Zutreffendes unterstreichen

- Korrektur -

AUSWERTUNG nach BAUMAßNAHMEN
DOKUMENTATION zur VERKEHRSSICHERUNGSPFLICHT

(jährliche Begehung entsprechend Anweisung ImmL, DB vom 06.09.2002)

IKT-Nr.: 911001
Liegenschaft: Dienstgebäude
Straße: Fröbelstr. 17
PLZ/Ort: 10405 Berlin
Telefon-Nr.: 030 / 902 95 - 0

Datum der Begehung: 21.03.2011
Baujahr: 1888
Denkmalschutz: ja
Anzahl der Gebäude: 8
Gebäudeteil: 7

Nr.	Bauteil	Bewertung					Änderung zur Bewertung vom: 20.1.2009		Kosten in T€ [1]	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1	2	3	4	5	ja	nein		
1.1	Dach			x						
1.2	Fenster				x	x	x		190,0	
1.3	Fassade/Außenwände			x				x		
1.4	Terrassen u. Balkone									nicht vorhanden
1.5	Bauwerksabdichtung					x	x		250,0	
1.6	Fußboden			x	x		x		80,0	
1.7	Decken			x				x		
1.8	Innenwände			x				x		
1.9.1	1. Fluchtweg									vorhanden
1.9.2	2. Fluchtweg/BWA-Auflage									vorhanden, keine Auflagen vorliegend
1.10	Treppenhaus			x				x		
1.10.1	Türen ins Treppenhaus			x				x		
11.1	Elektro		x	x				x		
1.11.1	Schwachstrom		x					x		
1.11.2	Aufzüge		x							Treppenlift
1.12	Sanitär/Erschließung/Ltg. [2]			x				x		
1.13	Heizung/Verkleidung [2]			x				x		
1.14	Lüftung									nicht vorhanden
1.15	Küche	x		x				x		Teeküchen, Küche BVV neu
2.	Außenanlagen			x				x		
3.	techn. Besonderh. ja x nein			x						Unterstat. FW, Tagungssaal
4.	Renovierung			x				x		
	Mängelfaktor	3,04					Gesamt		520,0	

* korrektur im Bereich Fenster

Unabweisbare Reparaturarbeiten zur Gewährleistung der Verkehrs- und Betriebssicherheit entsprechend Artikel 89 VvB

.....

.....

.....

Eingeleitete Maßnahmen:

.....

.....

.....

aufgestellt: ImmHB 3130

[signature] 13.10.11

Unterschrift des Bauleiters/Datum

zur Kenntnis genommen:

.....

Unterschrift des Gruppenleiters/Datum

[signature]

.....

Unterschrift des Fachbereichsleiters/Datum

Teilnehmer der Begehung:

1. ImmHB 3130 / 3312 / 3322 / 3320

2. Hausmeister Herr Riesbeck

[1] Kosten nur bei Bauzustandsstufe 4 und 5
[2] Zutreffendes unterstreichen

AUSWERTUNG nach BAUMAßNAHMEN
DOKUMENTATION zur VERKEHRSSICHERUNGSPFLICHT

(jährliche Begehung entsprechend Anweisung ImmL, DB vom 06.09.2002)

IKT-Nr.: 911001
Liegenschaft: Dienstgebäude
Straße: Fröbelstr. 17
PLZ/Ort: 10405 Berlin
Telefon-Nr.: 030 / 902 95 - 0

Datum der Begehung: 21.03.2011
Baujahr: 1888
Denkmalschutz: ja
Anzahl der Gebäude: 8
Gebäudeteil: 7

Nr.	Bauteil	Bewertung					Änderung zur Bewertung vom: 20.1.2009		Kosten in T€ [1]	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1	2	3	4	5	ja	nein		
1.1	Dach			x						
1.2	Fenster				x	x	x		70,0	
1.3	Fassade/Außenwände			x				x		
1.4	Terrassen u. Balkone									nicht vorhanden
1.5	Bauwerksabdichtung					x	x		250,0	
1.6	Fußboden			x	x		x		80,0	
1.7	Decken			x				x		
1.8	Innenwände			x				x		
1.9.1	1. Fluchtweg									vorhanden
1.9.2	2. Fluchtweg/BWA-Auflage									vorhanden, keine Auflagen vorliegend
1.10	Treppenhaus			x				x		
1.10.1	Türen ins Treppenhaus			x				x		
11.1	Elektro		x	x				x		
1.11.1	Schwachstrom		x					x		
1.11.2	Aufzüge		x							Treppenlift
1.12	Sanitär/Erschließung/Ltg. [2]			x				x		
1.13	Heizung/Verkleidung [2]			x				x		
1.14	Lüftung									nicht vorhanden
1.15	Küche	x		x				x		Teeküchen, Küche BVV neu
2.	Außenanlagen			x				x		
3.	techn. Besonderh. ja x nein			x						Unterstat. FW, Tagungssaal
4.	Renovierung			x				x		
	Mängelfaktor	3,04					Gesamt		400,0	

Unabweisbare Reparaturarbeiten zur Gewährleistung der Verkehrs- und Betriebssicherheit entsprechend Artikel 89 VvB

keine.....

.....

.....

Eingeleitete Maßnahmen:

.....

.....

.....

aufgestellt: ImmHB 3130

.....
Unterschrift des Bauleiters/Datum

zur Kenntnis genommen:

.....
Unterschrift des Gruppenleiters/Datum

.....
Unterschrift des Fachbereichsleiters/Datum

Teilnehmer der Begehung:

1. ImmHB 3130 / 3312 / 3322 / 3320
2. Hausmeister Herr Riesbeck

[1] Kosten nur bei Bauzustandsstufe 4 und 5
[2] Zutreffendes unterstreichen

– korrektur –

AUSWERTUNG nach BAUMAßNAHMEN
DOKUMENTATION zur VERKEHRSSICHERUNGSPFLICHT

(jährliche Begehung entsprechend Anweisung ImmL, DB vom 06.09.2002)

IKT-Nr.:	911001	Datum der Begehung:	21.03.2011
Liegenschaft:	Dienstgebäude	Baujahr:	1888
Straße:	Fröbelstr. 17	Denkmalschutz:	ja
PLZ/Ort:	10405 Berlin	Anzahl der Gebäude:	8
Telefon-Nr.:	030 / 902 95 - 0	Gebäudeteil:	8 / Kapelle

Nr.	Bauteil	Bewertung					Änderung zur Bewertung vom: 20.1.2009		Kosten in T€ [1]	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1	2	3	4	5	ja	nein		
1.1	Dach									
1.2	Fenster									
1.3	Fassade/Außenwände									Gebäude steht leer, für
1.4	Terrassen u. Balkone									Nutzung derzeit gesperrt,
1.5	Bauwerksabdichtung									Aufnahme in I - Planung
1.6	Fußboden									2011 - 2015
1.7	Decken									
1.8	Innenwände									
1.9.1	1. Fluchtweg									
1.9.2	2. Fluchtweg/BWA-Auflage									
1.10	Treppenhaus									
1.10.1	Türen ins Treppenhaus									
11.1	Elektro									
1.11.1	Schwachstrom									
1.11.2	Aufzüge									
1.12	Sanitär/Erschließung/Ltg. [2]									
1.13	Heizung/Verkleidung [2]									
1.14	Lüftung									Kostenschätzung ohne nutzerspezifische Belange
1.15	Küche									
2.	Außenanlagen									
3.	techn. Besonderh. ja x nein									
4.	Renovierung									
	Mängelfaktor						Gesamt		680,0	

Unabweisbare Reparaturarbeiten zur Gewährleistung der Verkehrs- und Betriebssicherheit entsprechend Artikel 89 VvB

.....

.....

.....

Eingeleitete Maßnahmen:

.....

.....

.....

aufgestellt: ImmHB 3130

.....
Unterschrift des Bauleiters/Datum

zur Kenntnis genommen:

.....
Unterschrift des Gruppenleiters/Datum

.....
Unterschrift des Fachbereichsleiters/Datum

Teilnehmer der Begehung:

1. ImmHB 3130 / 3312 / 3322 / 3320
2. Hausmeister Herr Riesbeck

1)Kosten nur bei Bauzustandsstufe 4 und 5

2) Zutreffendes unterstreichen

AUSWERTUNG nach BAUMAßNAHMEN
DOKUMENTATION zur VERKEHRSSICHERUNGSPFLICHT

(jährliche Begehung entsprechend Anweisung ImmL, DB vom 06.09.2002)

IKT-Nr.: 911001
Liegenschaft: Dienstgebäude
Straße: Fröbelstr. 17
PLZ/Ort: 10405 Berlin
Telefon-Nr.: 030 / 902 95 - 0

Datum der Begehung: 21.03.2011
Baujahr: 1888
Denkmalschutz: ja
Anzahl der Gebäude: 8
Gebäudeteil: 8 / Kapelle

Nr.	Bauteil	Bewertung					Änderung zur Bewertung vom: 20.1.2009		Kosten in T€ [1]	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1	2	3	4	5	ja	nein		
1.1	Dach									
1.2	Fenster									
1.3	Fassade/Außenwände									Gebäude steht leer, für
1.4	Terrassen u. Balkone									Nutzung derzeit gesperrt,
1.5	Bauwerksabdichtung									Aufnahme in I - Planung
1.6	Fußboden									
1.7	Decken									
1.8	Innenwände									
1.9.1	1. Fluchtweg									
1.9.2	2. Fluchtweg/BWA-Auflage									
1.10	Treppenhaus									
1.10.1	Türen ins Treppenhaus									
11.1	Elektro									
1.11.1	Schwachstrom									
1.11.2	Aufzüge									
1.12	Sanitär/Erschließung/Ltg. [2]									
1.13	Heizung/Verkleidung [2]									
1.14	Lüftung									
1.15	Küche									
2.	Außenanlagen									
3.	techn. Besonderh. ja x nein									
4.	Renovierung									
	Mängelfaktor						Gesamt			

Unabweisbare Reparaturarbeiten zur Gewährleistung der Verkehrs- und Betriebssicherheit entsprechend Artikel 89 VvB

.....
.....
.....

Eingeleitete Maßnahmen:

.....
.....
.....

aufgestellt: ImmHB 3130

[signature] 18.8.11
Unterschrift des Bauleiters/Datum

zur Kenntnis genommen:

[signature] 16.8.11
Unterschrift des Gruppenleiters/Datum

[signature]
Unterschrift des Fachbereichsleiters/Datum

Teilnehmer der Begehung:

1. ImmHB 3130 / 3312 / 3322 / 3320
2. Hausmeister Herr Riesbeck

[1] Kosten nur bei Bauzustandsstufe 4 und 5
[2] Zutreffendes unterstreichen

AUSWERTUNG nach BAUMAßNAHMEN
DOKUMENTATION zur VERKEHRSSICHERUNGSPFLICHT

(jährliche Begehung entsprechend Anweisung ImmL, DB vom 06.09.2002)

IKT-Nr.: 911001
Liegenschaft: Dienstgebäude
Straße: Fröbelstr. 17
PLZ/Ort: 10405 Berlin
Telefon-Nr.: 030 / 902 95 - 0

Datum der Begehung: 21.03.2011
Baujahr: 1895
Denkmalschutz: ja
Anzahl der Gebäude: 8
Gebäudeteil: 9

Nr.	Bauteil	Bewertung					Änderung zur Bewertung vom: 20.1.2009		Kosten in T€ [1]	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1	2	3	4	5	ja	nein		
1.1	Dach				x		x		300,0	
1.2	Fenster			x	x		x		190,0	
1.3	Fassade/Außenwände			x	x		x		50,0	
1.4	Terrassen u. Balkone									nicht vorhanden
1.5	Bauwerksabdichtung					x	x		170,0	
1.6	Fußboden			x	x		x		200,0	
1.7	Decken			x	x		x		30,0	
1.8	Innenwände			x	x		x		30,0	
1.9.1	1. Fluchtweg									vorhanden
1.9.2	2. Fluchtweg/BWA-Auflage									vorhanden, keine Auflagen vorliegend
1.10	Treppenhaus		x							
1.10.1	Türen ins Treppenhaus		x							
11.1	Elektro		x	x				x		
1.11.1	Schwachstrom		x					x		
1.11.2	Aufzüge		x					x		
1.12	Sanitär/Erschließung/Ltg. [2]			x				x		
1.13	Heizung/Verkleidung [2]			x				x		
1.14	Lüftung									nicht vorhanden
1.15	Küche			x						Teeküche
2.	Außenanlagen			x				x		
3.	techn. Besonderh. ja nein x					x			10,0	Ausbau alte Sauna
4.	Renovierung			x	x			x	150,0	
	Mängelfaktor	3,24					Gesamt		1.130,0	

Unabweisbare Reparaturarbeiten zur Gewährleistung der Verkehrs- und Betriebssicherheit entsprechend Artikel 89 VvB

keine.....

.....

.....

Eingeleitete Maßnahmen:

.....

.....

.....

aufgestellt: ImmHB 3130

[signature] 15.8.11

Unterschrift des Bauleiters/Datum

zur Kenntnis genommen:

[signature] 16.8.11

Unterschrift des Gruppenleiters/Datum

[signature]

Unterschrift des Fachbereichsleiters/Datum

Teilnehmer der Begehung:

1. ImmHB 3130 / 3312 / 3322 / 3320
2. Hausmeister Herr Riesbeck

Zuarbeit 3320/5 fehlt! [illegible]

[1] Kosten nur bei Bauzustandsstufe 4 und 5
[2] Zutreffendes unterstreichen