

Herrn Bezirksverordneten
Roland Schröder

über

den Vorsteher der Bezirksverordnetenversammlung
Pankow von Berlin

über

den Bezirksbürgermeister

Kleine Anfrage KA-0540/VI

über

Bauanträge GESOBAU II

Das Bezirksamt wird um folgende Auskunft gebeten:

1. Welche Bauanträge hat die GESOBAU seit dem 1. Juni 2007 beim Bezirk Pankow gestellt? Bitte Aktenzeichen und Bezeichnung des Vorhabens sowie Standorte des jeweiligen Vorhabens mit vollständiger/n Adresse(n) aufführen!

Die Bauanträge sind der beigefügten Anlage zu entnehmen.

2. Welche Maßnahmen werden im Einzelnen genau beantragt?

Die Maßnahmen sind der beigefügten Liste zu entnehmen.

3. Wie wirken sich ggf. geplante bzw. beantragte Modernisierungsmaßnahmen (z.B. Anbau Aufzüge, Balkone, etc) auf die Mieten aus?

Gemäß BGB sind Modernisierungsmaßnahmen grundsätzlich auf die Mieten umlegbar. Es ist davon auszugehen, dass sich die beantragten Modernisierungsmaßnahmen mieterhöhend auswirken. Über die Höhe hat das Bezirksamt im Bauantragsverfahren keine Kenntnis.

4. Welche Erkenntnisse hat das Bezirksamt über die Einwohnerstruktur (Alter, Einkommen, etc.) der betroffenen Objekte?

Im Bauantragsverfahren erhält das Bezirksamt keine Kenntnis der Einwohnerstruktur der jeweiligen Objekte.

5. Welche dieser Objekte befinden sich im Bereich von Sanierungsgebieten, Erhaltungsverordnungen oder B-Plänen?

Das Objekt Breite Straße 28 A-C, 29 A-B, 30 A-B, 31 A-H liegt im Sanierungsgebiet Pankow Wollankstraße und im Geltungsbereich des in der Aufstellung befindlichen B-Plans XIX-25. Die anderen Objekte liegen weder in einem Erhaltungsgebiet noch in einem Geltungsbereich eines B-Plans.

6. Welcher Bearbeitungsstand wurde bei den Bauanträgen jeweils bis heute erreicht?
7. Ist zeitnah mit einer Genehmigung der noch in Bearbeitung befindlichen Bauanträge der GESOBAU zu rechnen? Wenn ja, warum? Wenn nein, warum nicht?

Zu 6. und 7.
Alle Bauanträge sind beschieden.

Hinweis: Für das Objekt Breite Straße 28 A-C, 29 A-B, 30 A-B, 31 A-H ist darüber hinaus auch eine Genehmigung nach § 144 BauGB erforderlich. Der entsprechende Antrag ist in Bearbeitung und wird in der gesetzlich vorgeschriebenen Frist beschieden.

8. Ist die Anwendung einer Sozialplanung gemäß § 180 BauGB in einem oder mehreren Objekten bzw. Quartieren aus Sicht des Bezirksamts erforderlich? Wenn ja, wie wird das Bezirksamt dazu weiter vorgehen? Wenn nein, warum nicht?

Die Aufstellung von Sozialplänen ist im § 180 des Baugesetzbuchs geregelt. Unter der Annahme, dass sich Bebauungspläne, städtebauliche Sanierungsmaßnahmen, städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen oder Stadtumbaumaßnahmen voraussichtlich nachteilig auf die persönlichen Lebensumstände der in dem Gebiet wohnenden oder arbeitenden Menschen auswirken, soll die Gemeinde Vorstellungen entwickeln und mit den Betroffenen erörtern, wie nachteilige Auswirkungen möglichst vermieden oder gemildert werden können.

Nur das Objekt Breite Straße 28 A-C, 29 A-B, 30 A-B, 31 A-H liegt in der Gebietskulisse, in der § 180 anzuwenden ist. Das Bezirksamt hat die zuständige Mieterberatungsgesellschaft mit dem im f. f. Sanierungsgebiet üblichen Sozialplanverfahren beauftragt.

Dr. Michail Nelken

Anzeige Liste für Tabelle BAUVORHABEN

Baugenehmigungsanträge der GESOBAU seit 01. Juni 2007

#	AZ	An-	Baumassnahme4	Straße	Hausnr	Ortsteil	Baumassnahme2
1	200800909	VV	/ÄBA/-MFH-	Grumbkowstr.	81-84A	Niederschönhausen	Erneuerung Loggien, Anbringung Außenwanddämmung (WDVS), brandschutztechnische, Aufwertung Treppenhäuser, Erneuerung Hauseingänge
2	200800911	VV	/ÄBA/-MFH-	Grumbkowstr.	2-5A	Niederschönhausen	Erneuerung Loggien, Anbringung Außenwanddämmung (WDVS), brandschutztechnische Aufwertung Treppenhäuser, Erneuerung Hauseingänge
3	200800914	VV	/ÄBA/-MFH-	Grumbkowstr.	6-7D	Niederschönhausen	Erneuerung Loggien, Anbringung Außenwanddämmung (WDVS), brandschutztechnische Aufwertung Treppenhäuser, Erneuerung Hauseingänge
4	200800916	VV	/ÄBA/-MFH-	Grumbkowstr.	8-8E	Niederschönhausen	Erneuerung Loggien, Anbringung Außenwanddämmung (WDVS), brandschutztechnische Aufwertung Treppenhäuser, Erneuerung Hauseingänge
5	200800920	VV	/ÄBA/-MFH-	Grumbkowstr.	10-13A	Niederschönhausen	Erneuerung Loggien, Anbringung Außenwanddämmung (WDVS), brandschutztechnische Aufwertung Treppenhäuser, Erneuerung Hauseingänge
6	200800925	VV	/ÄBA/-MFH-	Pankower Str.	17-25	Niederschönhausen	Erneuerung Loggien, Anbringung Außenwanddämmung (WDVS), brandschutztechnische Aufwertung Treppenhäuser, Erneuerung Hauseingänge
7	200801828	VV	/ÄBA/-MFH-	Robert-Rössle-Str.	1	Buch	Umbau und Sanierung eines Wohngebäudes, Anbau Aufzug, Anbau verglaste Balkone
8	200803798	VV	/ÄBA//DGA/-MFH-	Trelleborger Str.	53	Pankow	Umbau einer Dachgeschosswohnung/ Einbau von 2 Rettungsfenstern/ Whg. (im Rahmen der Modernisierung/Instandsetzung der Gesamtanlage 0501 WHG 4304)
9	200806378	VV	/ÄBA/	Neumagener Str.	19	Weißensee	Sanierung und Instandsetzung WHG 3269
10	200806530	VV	/ÄBA/-MFH-	Hasseroder Str.	1,1a	Pankow	Zusammenlegung von je 2 Wohnungen zu Maisonette-Wohnungen, Erneuerung von Balkonen im Seitenflügel
11	200900570	VV	/ÄBA/-MFH-	Am Steinberg	22-32	Weißensee	Herstellung eines WDV-Systems an Bestandsfassadenflächen
12	200900603	VV	/ÄBA/-MFH-	Am Steinberg	34-40	Weißensee	Herstellung eines WDV-Systems an Bestandsfassadenflächen
13	200900604	VV	/ÄBA/-MFH-	Pistoriusstr.	104-107A	Weißensee	Herstellung eines WDV-Systems an Bestandsfassadenflächen
14	200900771	VV	/ÄBA/	Berliner Allee	239-249	Weißensee	Modernisierung und Instandsetzung mit Ausführung einer WDVS-Fassade
15	200902312	VV	/ÄBA/-MFH-	Trienter Str.	6 u. 8	Pankow	Nachträgliche Dämmung der vorhandenen Giebelwände im WDVS
16	200903420	VV	/ÄBA/-MFH-	Klaustaler Str.	28a	Pankow	Neuanbau Balkone im Hofbereich an das bestehenden Mehrfamilienhauses
17	200905038	VV	/ÄBA/-MFH-	Breite Str.	28A-C, 29A-B, 30A-B, 31A-H	Pankow	Sanierung, Instandsetzung WHG 2281, Ergänzung eines Wärmeverbundsystems und Neubau von Balkonen
18	200904985	VV	/ÄBA/-MFH-	Binzstr.	3	Pankow	Energetische Sanierung und Neubau von Balkonen
19	200905061	VV	/ÄBA/-MFH-	Tiroler Str.	64	Pankow	Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen WHG 2343 Anbringung eines Wärmeverbundsystems zur Straßen- und

#	AZ	An-	Baumassnahme4	Straße	Hausnr	Ortsteil	Baumassnahme2
							Gartenseite

Legende zu Baumassnahme 4:

/ÄBA/ Änderung baulicher Anlagen

/DGA/ Dachgeschossausbau

-MFH- Mehrfamilienhaus

VV= Vereinfachtes Verfahren

Fragen:

Zu 1. Bauanträge siehe Liste

Zu 2. Bezeichnung siehe Liste unter Baumassnahme 3

Zu 6. Alle Anträge wurden beschieden

Zu 7. entfällt