

Antrag der Fraktion der SPD

Beratungsfolge:

29.01.2007 BVV

4. ordentliche Tagung

Betreff: Fortführung der Stadterneuerung im Bezirk Pankow

Die BVV möge beschließen:

Dem Bezirksamt wird empfohlen, bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung die Prüfung der Ausweisung folgender neuer Sanierungsgebiete und die Einleitung vorbereitender Untersuchungen zu beantragen:

1. Buch (s. Gebietsbeschreibung in der Anlage)
2. Heinersdorf (s. Gebietsbeschreibung in der Anlage)
3. Langhansstraße (s. Gebietsbeschreibung in der Anlage)
4. Pankow-Süd (s. Gebietsbeschreibung in der Anlage)
5. Blankenfelde (s. Gebietsbeschreibung in der Anlage)
6. Humannplatz (s. Gebietsbeschreibung in der Anlage)

Die Sanierung soll im sog. „vereinfachten Verfahren“ erfolgen.

Berlin, den 15.01.2007

Einreicher: Fraktionen SPD

 gez. BV Klaus Mindrup

 gez. BV Roland Schröder

Begründung:

Im Bezirk Pankow gibt es zur Zeit sieben Sanierungsgebiete, die in den nächsten Jahren aufgehoben werden. Es ist daher nunmehr notwendig, sich neuen Gebieten mit einem erhöhtem Sanierungsbedarf zuzuwenden. Da eine flächendeckende Ausweisung von Sanierungsgebieten weder möglich noch sinnvoll ist, ist eine klare Schwerpunktsetzung notwendig. Diese sollte sich auf Geschäftsstraßen und Quartiere mit Funktions- oder Substanzschwäche konzentrieren.

Entsprechend der Strategie des Landes Berlins sind öffentliche Fördermittel zur Instandsetzung öffentlicher Infrastruktur - auch in den neuen Gebieten - einzusetzen. Private Investitionen werden durch die Verbesserung der Infrastruktur und steuerliche Vorteile angeregt.

Zur Begründung der Auswahl der einzelnen Gebiete:

1. Buch	Die Entwicklung des Ortsteils Buch ist für den Bezirk und ganz Berlin von besonderer Bedeutung, weil die Entwicklung des Medizin- und Biotechnologiestandortes ohne eine Entwicklung des gesamten Ortsteiles nicht erfolgreich verlaufen wird.
2. Heinersdorf	Das Dorf Heinersdorf ist vom Durchgangsverkehr erheblich belastet. Eine Revitalisierung des Ortskerns und die Entwicklung der vorhandenen Potenziale erfordert erhebliche Investitionen in die Infrastruktur. Hier wird der Schwerpunkt der Sanierung liegen. Private Investitionen werden erst im zweiten Schritt möglich werden.
3. Langhansstraße	Dieses Gebiet ist durch schwerwiegende städtebauliche Defizite und einen hohen Investitions- Rückstand gekennzeichnet. Zugleich ergeben sich aus der Nähe zum Prenzlauer Berg erhebliche Investitionschancen, die mit öffentlicher Förderung zur Verbesserung der Infrastruktur und Nutzung der Steuervorteile für private Investitionen aktiviert werden können. Weiterhin werden durch dieses Vorhaben ehemalige Bezirksgrenzen überwunden (s. Gebietsabgrenzung).
4. Pankow-Süd	Dieses überwiegend durch den Siedlungsbau der zwanziger Jahre geprägte Gebiet ist durch einen Investitionsstau sowohl im Bereich der öffentlichen Infrastruktur als auch im Bereich der Wohngebäude charakterisiert, der durch die Ausweisung eines Sanierungsgebietes überwunden werden soll. Wenn die öffentliche Hand private Investitionen aktivieren will, muss sie selber zunächst aktiv werden.
5. Blankenfelde	Blankenfelde ist das einzig verbliebene Dorf im Bezirk Pankow. Da es keine Dorferneuerung im Land Berlin gibt, ist die Ausweisung eines Sanierungsgebietes das geeignete Instrumentarium zur Entwicklung dieses Ortsteiles.
6. Humannplatz	In diesem Quartier ist eine einmalige Mischung verschiedener Baustiele und -zeiten zu finden. Dieses Gebiet ist damit von herausragender Bedeutung für den städtebaulichen Denkmalschutz. Mit der Ausweisung als Sanierungsgebiet werden die Voraussetzungen für eine gesteuerte Entwicklung, die Verbesserung der Infrastruktur und die Aktivierung privater Investitionen getroffen.

Anlage: Gebietsabgrenzungen für vorbereitende Untersuchungen

1. Buch	nordwestliche Begrenzung: Eisenbahntrasse, Röbellweg nordöstliche Begrenzung: Pölnitzweg, Alt-Buch, Karower Straße, Lindenberger Weg südöstliche Begrenzung: Karower Chaussee, G.-Benjamin-Straße südwestliche Begrenzung: A 10
2. Heinersdorf	nordwestliche Begrenzung: Prenzlauer Promenade, Heimdallstraße nordöstliche Begrenzung: Indunastraße, Industriebahntrasse südöstliche Begrenzung: Am Steinberg südwestliche Begrenzung: Am Wasserturm, Berliner Straße, Straße 49
3. Langhansstraße	nördliche Begrenzung: Pistoriusstraße östliche Begrenzung: bisheriges Sanierungsgebiet Komponistenviertel südliche Begrenzung: Ostseestraße westliche Begrenzung: Prenzlauer Promenade
4. Pankow-Süd	Begrenzung im Nordwesten: Eisenbahntrasse bzw. Granitzstraße südliche Begrenzungen: Esplanade, Westerlandstraße, Vinetastraße, Arnold--Zweig-Straße östliche Begrenzungen: Neumannstraße, Prenzlauer Promenade
5. Blankenfelde	Gebiet der Erhaltungsverordnung nach § 172 Absatz 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB
6. Humannplatz	nördliche Begrenzung: Wisbyer Straße, Ostseestraße östliche Begrenzung: Hosemannstraße südliche Begrenzung: S-Bahntrasse westliche Begrenzung: Schönhauser Allee